# 個人情報保護法に基づく公表事項

ジャパンリアルエステイト株式会社

ジャパンリアルエステイト株式会社（以下「当社」といいます。）は、個人情報の保護に関する法律（以下「保護法」といいます。）に基づき、公表または本人が容易に知り得る状態に置くべきものと定められている事項について、以下のとおり公表いたします。

**１．　個人情報を取得する際の利用目的**

（１）個人情報を直接書面で取得する場合

当社が、ご本人様から書面または電子的方式、磁気的方式により、直接個人情報を取得する場合は、その都度、利用目的を明示し、利用目的の範囲内で個人情報を利用します。ただし、次の場合は除きます。

①利用目的を本人に通知し、または公表することにより本人または第三者の生命、身体、財産その他権利利益を害する恐れがある場合

②利用目的を本人に通知し、または公表することにより当社の権利利益又は正当な利益を害するおそれがある場合

③国の機関または地方公共団体が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、利用目的を本人に通知し、または公表することにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

④取得の状況からみて利用目的が明らかであると認められる場合

（２）個人情報を直接書面以外の方法で取得する場合

当社が、ご本人様から直接書面（電子的方式、磁気的方式で作られる記録を含む。）以外の方法により、取得する個人情報の利用目的は、別表１のとおりです。

**２．　すべての保有個人データの利用目的**

当社が保有する個人情報のうち、ご本人様等からの求めにより開示等の請求に応じることができる保有個人データの利用目的は、別表２のとおりです。ただし、次の場合は除きます。

①本人または第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合

②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合

③他の法令に違反することとなる場合

**３．　個人番号および特定個人情報の利用目的**

当社は、行政手続きにおける特定の個人を識別するための番号の利用に関する法律（以下「番号法」といいます。）で定める個人番号関係事務の範囲以外の目的で個人番号および特定個人情報を取得・利用しません。また、次の場合を除き、個人番号および特定個人情報を第三者へ提供しません。

①法令に基づく場合

②人の生命、身体または財産の保護のために必要な場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき

**４．　個人データの第三者提供**

当社は、あらかじめご本人様の同意を得ることなく個人データを第三者に提供しません。ただし、次の場合は除きます。

①法令に基づく場合
②人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
③公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき
④国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人様の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

**５．　個人情報の委託**

当社は、個人情報の利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報の取扱いの全部または一部を外部企業に委託する場合があります。この場合には、当社の定める個人情報の保護水準を満たす企業を選定するとともに、個人情報の安全管理が図られるよう委託先に対し管理・監督を行います。

**６．　個人情報の共同利用**

当社は、別表３に記載のとおり、当社グループ企業と共同して事業活動を行なう場合に、必要となるお客様等の個人情報を当社グループで共同利用する場合があります。この場合には、あらかじめ、ご本人様へ利用目的等の通知等を行うとともに、当社とグループ企業間で共同利用に関する取り決めを行い、個人情報の安全管理を図ります。

**７．　開示等の求めに応じる手続等に関する事項**

（１）開示対象個人情報の利用目的

開示対象個人情報の利用目的については、２．すべての保有個人データの利用目的で公表していますので、個別の開示請求には応じません。

（２）開示等の求めの申出先

８．（１）個人情報取扱いに関する問合せ先をご確認ください。

（３）開示等の求めに応じる方法（提出書面、本人確認方法、手数料等）

開示等の請求は、別添の「個人情報の利用目的通知・開示・訂正等・利用停止等請求書」をダウンロードしてご使用ください。

ご本人様またはその代理人様であることを確認させていただいた上で、合理的な期間、範囲内で、開示対象個人情報の利用目的の通知、開示、訂正・追加または削除、利用停止・消去または第三者提供の停止（以下、「開示等」といいます。）」に対応させていただきます。

（４）開示等の求めに関するその他の注意事項

開示等の請求をいただいた場合でも、次の場合は、開示等の求めに応じない場合があります。開示等の求めに応じられない場合は、応じられない旨とその理由を請求者様に通知します。

①所定の必要書類やその記載事項に不備があり、本人または代理人に対して補正を求めた日から １ヶ月以内に補正がなされない場合
②所定の手数料が同封されていないか、または同封されていても不足しており、本人または代理人に対して補正を求めた日から １ヶ月以内に補正がなされない場合
③「個人情報の利用目的通知・開示・訂正等・利用停止等請求書」に記載されている住所、本人確認のための書類に記載されている住所と、当社が保有する住所情報とに不一致がある等のため、所定の期間内に本人確認ができない場合

④代理人による申請に際して、所定の期間内に代理権が確認できない場合
⑤開示等の請求の対象が個人情報に該当しない場合
⑥次の法律上の不開示事由に該当する場合
・ご本人または第三者の生命、身体、財産その他の権利利害を害するおそれがある場合
・当社の業務に適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
・他の法令等に違反することとなる場合

**８．個人情報に関する相談・苦情の受付および開示等請求の申出先**

（１）当社の個人情報取扱いに関する相談・苦情および開示等請求は、以下の窓口までお申し出ください。

①電話による場合の連絡先

ジャパンリアルエステイト株式会社
（夢コーポレーション株式会社内　リスクコンプライアンス担当）
電話番号　０５３２－５７－６６１６
受付時間　９：００～１７：００（土・日・祝祭日・年末年始を除く）
※お電話の際は、電話番号をお間違えのないようおかけください。
※お電話での相談・苦情の申し出については、申し出の内容を正確に把握するため、通話内容を録音させていただきます。録音内容は、相談・苦情の解決のために利用します。

②お手紙による場合

〒４４０－０８８８
愛知県豊橋市駅前大通一丁目１３５番地　ココラアベニュー3F
ジャパンリアルエステイト株式会社

③ご来社について

直接ご来社いただいてのお申し出はお受けいたしかねますので、あらかじめご理解、ご了承いただきますようお願いします。

（２）当社は、個人情報を適切に保護・管理するため、個人情報保護管理者を設置しています。
ジャパンリアルエステイト株式会社　代表取締役社長

（３）認定個人情報保護団体の名称および苦情の解決の申出先
現在、当社の所属する認定個人情報保護団体はありません。

制定日：　２０１７年5月２９日

**別表１　個人情報を直接書面以外の方法により取得する場合の利用目的**

| 個人情報の類型 | 利用目的 |
|---|---|
| 不動産登記簿上の情報に係る個人情報 | （１）適法かつ円滑な不動産取引を行うために正確な権利関係を把握する目的 |
| 不動産契約上の個人情報 | （１）適法かつ円滑な不動産取引を行うために正確な権利関係および連絡先を把握する目的<br>（２）不動産契約の相手方に対して交渉・各種通知をする目的 |
| 取引先に関する個人情報 | （１）与信管理のため<br>（２）当社が違法な取引その他の違法行為に関与することを防止して、当社におけるコンプライアンスを徹底するため<br>（３）各種通知をするため |
| 商業登記簿により取得する個人情報 | （１）与信管理のため<br>（２）当社が違法な取引その他の違法行為に関与することを防止し、コンプライアンスを徹底するため |
| 不動産登記簿により取得する個人情報 | （１）不動産取引を行うに際し正確な権利関係を把握するため<br>（２）共同利用するため |
| コンピュータ等の電子機器により取得する使用状況、位置情報を含む個人情報 | （１）情報セキュリティ管理のため<br>（２）モニタリング等における安全管理措置のため |
| 各種お問い合わせにより取得する音声を含む個人情報 | お問い合わせに対する連絡、対応管理、必要書類等を送付する目的 |

**別表２　保有個人データの利用目的**

| 保有個人データの類型 | 利用目的 |
|---|---|
| 不動産登記簿上の情報に係る個人情報 | （１）適法かつ円滑な不動産取引を行うために正確な権利関係を把握するため |
| 不動産契約上の個人情報 | （１）適法かつ円滑な不動産取引を行うために正確な権利関係および連絡先を把握するため<br>（２）不動産契約の相手方に対して交渉・各種通知をするため |
| 利用目的通知・開示・訂正等・利用停止等請求に係る個人情報 | （１）本人確認を行うため<br>（２）登録事項の変更処理または退会処理を遂行するため<br>（３）不備の是正に必要な確認・連絡を行うため<br>（４）処理が完了した旨の通知を行うため |
| 取引先に係る個人情報（名刺を含みます。） | （１）与信管理のため<br>（２）当社が違法な取引その他の違法行為に関与することを防止しコンプライアンスを徹底するため<br>（３）各種通知をするため<br>（４）業務上の必要な連絡・相談を行うため |
| 各種契約書上の個人情報 | （１）適法かつ円滑な取引を行うために正確な権利関係および連絡先を把握するため<br>（２）契約相手方に対する各種通知のため |

**別表３　個人情報の共同利用**

| 取得方法 | 内容 |
| --- | --- |
| 不動産登記簿上の情報に係る個人情報および出店の際にご提供頂いた地権者様の個人情報 | 〔共同して利用する者の範囲〕<br>株式会社ダイナムジャパンホールディングスグループ企業<br>〔共同して利用する目的〕<br>外部監査及び内部監査の実施<br>〔管理責任を有する者〕<br>ジャパンリアルエステイト株式会社 |